



LEGENDA

—

 LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

—

 LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ

●

 ZONE FUNCTIONALE ȘI MULTIFUNCTIONALE

■

 ZONA CENTRU CIVIC

■

 ZONA INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII ȘI FUNCȚIUNI DE INTERES GENERAL

■

 ZONA REZIDENTIALĂ CU CLĂDIRI P+1 (inclusiv funcțiuni complementare)

■

 ZONA REZIDENTIALĂ CU CLĂDIRI CU MAI MULT DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE (inclusiv funcțiuni complementare)

■

 LOCUINTE SERVICII/ COLONII INTERVENȚIE

■

 ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE, ÎNȚEPINDERI, CONSTRUCȚII, DEPOZITE

■

 ZONA UNITĂȚI AGRICOLE EXCLUSIV FERME

■

 ZONA DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE

■

 ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE

■

 ZONA CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI RUTIERE

■

 DRUMURI NAȚIONALE

■

 DRUMURI JUDEȚENE

■

 DRUMURI COMUNALE

■

 STRĂZI PRINCIPALE

■

 ZONA CAI FERATE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

■

 ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE

■

 ZONA AFERENTĂ REȚELOR TEHNICO-EDILITARE

■

 ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

■

 APE

■

 PADURI EXISTENTE ȘI PROPUȘE

■

 ZONA LOCUINTE MICI ȘI LOCUINTE COLECTIVE

■

 ZONA LOCUINTE MICI ȘI SERVICII

■

 ZONA LOCUINTE COLECTIVE ȘI SERVICII

■

 ZONA LOCUINTE MICI ȘI UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE

■

 ZONA LOCUINTE COLECTIVE ȘI ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE

■

 ZONA LOCUINTE SERVICII ȘI ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE

■

 ZONA LOCUINTE MICI ȘI PARC ARHEOLOGIC

■

 ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE ȘI SERVICII

■

 ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE ȘI SPAȚII VERZI

■

 ZONA PARC ȘI SERVICII EXCLUSIV ÎN DOMENIUL AGREMENTULUI

■

 ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / OBIECTIVE TRANSPORTURI

■

 ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE, SERVICII ȘI SPAȚII VERZI

■

 ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI OBIECTIVE GOSPODĂRIE COMUNALĂ

■

 ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI UNITĂȚI TRANSPORTURI

■

 ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI REȚELE TEHNICO-EDILITARE

■

 ZONA REȚELE-EDILITARE ȘI ACTIVITĂȚI TRANSPORTURI

■

 ZONA CULTURI AGRICOLE ȘI REȚELE TEHNICO-EDILITARE

REGLEMENTĂRI

—

 ZONA PROTEJATĂ CU VALOARE ARHITECTURALĂ-APROBATĂ

—

 ZONA PROTEJATĂ CU VALOARE ARHITECTURALĂ-PROPUȘĂ PRIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE

—

 ZONA PROTECȚIE SANITARĂ CU REGIM SEVER

—

 ZONA PROTECȚIE SANITARĂ

—

 ZONA DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE

—

 ZONA DE PROTECȚIE ÎN CARE SUNT INTERZISE CONSTRUCȚIILE DE LOCUINTE

—

 ZONA CU PLĂNȚATIE DE PROTECȚIE ÎN ÎNCETELE UNITĂȚILOR INDUSTRIALE

●

 INTERDICȚII TEMPORARE ȘI DEFINITIVE

—

 ÎN INTERSECȚII DE CIRCULAȚIE - LA INTERSECȚIILE SIMPLE : CU RAZĂ DE 50M DIN CENTRUL INTERSECȚIEI - LA INTERSECȚIILE COMPLEXE - ÎN CONFORMITATE CU INDICAȚIILE DIN PLAN

—

 INTERDICȚIE PÂNĂ LA ELABORAREA / REACTUALIZAREA P.U.Z. SAU P.U.D.

—

 INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

UTR E01	
50%	1.5
UTR E02	
50%	1.5
UTR N22	
50%	1.5



BiG arhigeo		Telefon : 0722.588805 e-mail: arhi_geo@yahoo.com	
DENUMIREA LUCRĂRII: STUDIU DE OPORTUNITATE		ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE S/D+P+5 ETAJE , - SCHIMBARE DESTINAȚIE ÎN ZONA MIXTĂ ÎNSTITUTURII ȘI SERVICII ȘI LOCUINTE COLECTIVE	
Str Postei , Nr 52 , Mun. Ploiesti , Jud. Prahova		NUMAR PROIECT 137/2020	
BENEFICIAR: OPREA FLORIN		FAZA P.U.Z.	
SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu	TITLUL PLANȘEI : PLAN DE ÎNCADRARE	DATA 05.2020
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu		SCARA 1:500
DESENAT	Arh. Alexandru Andone		
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu		
NR. PLANȘA : U - 01			